

鸠江区人民政府办公室关于印发《鸠江区混凝土企业搬迁实施方案》的通知

鸠政办〔2025〕29号

清水街道，鸠江经济开发区，区工信局，区住交局，区自规局，区征收办，鸠江生态环境分局：

现将《鸠江区混凝土企业搬迁实施方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

鸠江区人民政府办公室

2025年8月13日

鸠江区混凝土企业搬迁实施方案

为贯彻落实《芜湖市主城区预拌混凝土布点专项规划（2023-2035年）》工作专班的通知要求，有序推进预拌混凝土企业入园落位，促进预拌混凝土行业高标准、高质量发展，现制定本方案。

一、工作任务

根据《芜湖市主城区预拌混凝土布点专项规划（2023-2035年）》文件要求，遵循统一规划、合理布局、坚持技术、设备的先进性、适用性、合理性、经济性的原则，充分利用园区土地，优化空间布局，提高土地利用率，全面提升预拌商品混凝土企业建设品质，倡导绿色发展，推动鸠江区城东片区混凝土产业园落地。

二、工作步骤

1. 企业摸排阶段。为园区建设提供决策支撑，做好辖区内混凝土企业生产经营情况、税收收入及企业搬迁需求的情况摸底工作。（区工信局牵头、清水街道配合）

2. 规划设计阶段。确定园区范围，拟定园区总体规划方案（区工信局负责）；提升园区周边基础设施水平，明确道路建设标准（区住交局负责）；向市局报批确定园区红线范围（区自规局负责）；解决地块及附属设施争议问题（清水街道、鸠江开发区负责）；组建园区工作专班，同步完成三个企业的协议搬迁谈判，

全力推进项目地块征地征收及相关报批手续工作（清水街道负责，区征收办协助）。

3. 施工阶段。完成土地出让，根据前期规划设计开展建设。（清水街道牵头、建设单位配合）

4. 验收完工阶段。搬迁企业资质证书办理及审核，确保企业资质符合生产经营要求，完成各项验收工作，并将园区纳入统一管理，实现绿色高质量发展。（各职能部门依职责开展验收）

三、工作要求

1. 高度重视。涉及企业搬迁的相关街道要成立相应的工作专班，加强对搬迁工作的组织领导，确保搬迁工作顺利有序推进。

2. 通力配合。各部门合作共联，紧密配合，在各环节提供工作支持，同时做好企业沟通工作，加大跟踪服务力度，做到企业经营与搬迁工作两不误。在没有确定建设单位前，由区工信局牵头组织召开会议、汇报工作进展情况。

3. 确保安全。当前工作千头万绪，安全形势十分严峻，各级各部门必须高度重视安全工作，严格遵循安全规范，预防安全问题发生，确保既有高质量发展又能高水平安全。